|  |  |
| --- | --- |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  Ханты-Мансийский район  **Муниципальное образование**  **сельское поселение Нялинское**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЯЛИНСКОЕ** | |
| 628504 Тюменская область,  Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  Ханты-Мансийский район,  c. Нялинское, ул. Мира,71.  тел./факс 8 (3467) 373-524  E-mail: nln@hmrn.ru |  |
|  | «20» апреля 2017 |

Извещение

о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды

(для субъектов малого и среднего предпринимательства)

Администрация сельского поселения Нялинское в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – 135-ФЗ), Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании распоряжения Администрации сельского поселения Нялинское от 19.04.2017 № 28-р «Об условиях передачи муниципального имущества в аренду» объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества сельского поселения Нялинское.

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Нялинское.

Место нахождения и почтовый адрес: 628504, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский, село Нялинское, улица Мира, дом 71.

Телефон: 8 (3467) 373526, 373732; факс 8 (3467) 373524.

Электронная почта: [nln@hmrn.ru](mailto:nln@hmrn.ru); [nln.buh@yandex.ru](mailto:nln.buh@yandex.ru)

Контактные лица:

Мамонтова Екатерина Владимировна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Нялинское, тел.: 8(3467) 373732.

Коптяева Надежда Валерьевна – экономист финансово-экономического блока Администрации сельского поселения Нялинское, тел.: 8(3467) 373526.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Нялинское.

Объект аукциона:

**Лот 1. Здание электростанции:** нежилое здание общей площадью 196,1 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 237,2 кв.м. (площадь застройки), по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Нялинское, село Нялинское. Здание одноэтажное, 1973 года постройки. Материал стен – шлакобетон, кирпич; материал фундамента – бетон, материал пола – бетон, материал перекрытия – железобетонные плиты; материал кровли – металл.

Имущество предоставляется в аренду одним лотом.

**Собственник** – муниципальное образование сельское поселение Нялинское (свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 645959 от 29.06.2013г.)

**Целевое назначение объекта**, право на который передается по договору аренды: размещение объекта оптово-складской деятельности (склада).

**Начальная (минимальная) цена** договора (цена лота) определена как размер ежемесячной арендной платы в сумме 1 453 (Одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля 40 копеек, в том числе НДС.

Затраты на эксплуатацию, содержание, текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества не включаются в сумму арендной платы. Сумма НДС исчисляется и уплачивается арендатором имущества самостоятельно.

**Срок действия договора аренды:** пять лет.

Настоящее извещение и аукционная документация размещены на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на сайте Ханты-Мансийского района в разделе сельского поселения Нялинское <http://hmrn.ru/raion/poseleniya/nyalino/> . Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования о внесении задатка** не установлено.

**Участниками аукциона могут являться** только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в разделе 6 аукционной документации.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 21 апреля 2017 года с 09:00 часов (местное время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2017 года до 11:00 часов (местное время).

Прием заявок осуществляется по адресу: 628504, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, село Нялинское, улица Мира, дом 71, Администрация сельского поселения Нялинское, в понедельник: с 9:00 часов до 18:00 часов, вторник-пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (местное время), суббота и воскресенье – выходной.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

16 мая 2017 года в 11:00 (местное время) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, село Нялинское, улица Мира, дом 71, Администрация сельского поселения Нялинское.

Место, дата и время проведения аукциона, подведения итогов аукциона:

22 мая 2017 года в 11:00 часов (местное время), по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, село Нялинское, улица Мира, дом 71, Администрация сельского поселения Нялинское.

Подведение итогов аукциона состоится 22 мая 2017 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, село Нялинское, улица Мира, дом 71, Администрация сельского поселения Нялинское.